



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- ΤΜΗΜΑ Α' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

- ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α' ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- ΤΜΗΜΑ ΣΤ' - ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ &
ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Π. Μπαλάσκα
Τηλέφωνο : 210 4802512
Fax : 210 4802259
E-Mail : dypided.6@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

Μοσχάτο, 21/10/2019

Αριθ. Πρωτ.: Α.1399

Προς: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ του ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: «Έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της διαδικτυακής υπηρεσίας «Χορήγηση Στοιχείων Ακινήτων στους Ο.Τ.Α.»»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 17 του ν. 4174/2013 (Α' 170) «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 περίπτωση ε' αυτού,
2. Την ΠΟΛ 1154/2018 (Β' 3253) και ιδίως την παράγραφο 1 του άρθρου 4 αυτής.
3. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 «για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων),
4. Την με αριθμ. Δ.Σ.Α.Ε. 40148154/4.08.2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 1710/2017) «Λειτουργία Κέντρου Διαλειτουργικότητας του Υπουργείου Οικονομικών και Διαδικασία Διάθεσης Διαδικτυακών Υπηρεσιών»,
5. Το με αριθμ. πρωτ. 3583/6.11.2018 αίτημα της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και το ΔΗΛΕΔ ΙΓ 1008225/16.01.2019 έγγραφο της ΑΑΔΕ περί ενεργοποίησής της ΚΕΔΕ ως ενδιάμεσου κόμβου / συντονιστή διαδικτυακών υπηρεσιών για τους Ο.Τ.Α.,
6. Το ΔΗΛΕΔ ΙΓ 1015219/01.02.2019 αίτημα της ΔΗΛΕΔ και τις ΔΕΦΚ Α 1037523/12.03.2019 και ΔΕΑΦ Β 1061375 ΕΞ 2019 /23.04.2019 εγκρίσεις των Δ/νσεων Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Άμεσης Φορολογίας αντίστοιχα, σχετικά με τη χορήγηση στοιχείων ακινήτων στους Ο.Τ.Α., μέσω διαδικτυακής υπηρεσίας,

7. Την ΑΤΥΥΠΔ 00698 ΕΜΠ/11.02.2019 θετική γνώμη του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων της ΑΑΔΕ, για το ίδιο θέμα,
8. Το ν. 4623/2019 (Α'/134) αναφορικά με «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» και, ειδικότερα, τα άρθρα 47 παράγραφοι 2 και 5 και 108 παράγραφος 3,
9. Την ανάγκη υποβοήθησης των Ο.Τ.Α. που ενεργούν, κατά λόγο αρμοδιότητας και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη βεβαίωση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), στις περιπτώσεις που απαιτείται επιβεβαίωση της επιφάνειας, της παλαιότητας και λοιπών στοιχείων των ακινήτων που βρίσκονται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας,
10. Την πληθώρα σχετικών αιτημάτων προς την Α.Α.Δ.Ε. από Δήμους,

αποφασίζουμε

τη θέση σε παραγωγική λειτουργία νέας διαδικτυακής υπηρεσίας (web service), μέσω της οποίας πιστοποιημένοι Ο.Τ.Α. της χώρας που ενεργούν, κατά λόγο αρμοδιότητας και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη βεβαίωση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), θα μπορούν να αιτούνται και να λαμβάνουν πληροφορίες και στοιχεία που αφορούν αποκλειστικά σε ακίνητα τα οποία βρίσκονται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας.

Ειδικότερα, οι διαβιβαζόμενες μέσω της διαδικτυακής υπηρεσίας πληροφορίες και στοιχεία, αποτελούν μέρος του περιεχομένου των βάσεων δεδομένων των Πληροφοριακών Συστημάτων της Α.Α.Δ.Ε. που διαχειρίζονται τις υποβαλλόμενες φορολογικές δηλώσεις και είναι, περιοριστικά:

- A) Το έτος κατασκευής του κτίσματος και η δηλωθείσα στην ΑΑΔΕ επιφάνεια (σε τ.μ.) των κύριων χώρων, των βοηθητικών χώρων και του οικοπέδου, εφόσον καταχωριστούν ο αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και η δηλωθείσα στο Δήμο επιφάνεια (σε τ.μ.), ή/και
- B) Τα γεωγραφικά στοιχεία του εμπράγματος δικαιώματος, η κατηγορία του ακινήτου, το έτος κατασκευής του κτίσματος, η επιφάνεια (σε τ.μ.) των κύριων χώρων, των βοηθητικών χώρων και του οικοπέδου, το είδος του εμπραγμάτου δικαιώματος και το ποσοστό συνιδιοκτησίας, εφόσον καταχωριστούν ο Α.Φ.Μ. του ιδιοκτήτη και η δηλωθείσα στο Δήμο επιφάνεια (σε τ.μ.),

Η λειτουργία της νέας διαδικτυακής υπηρεσίας διέπεται από τους κανόνες και υπόκειται στις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ΠΟΛ 1154/2018 (ΦΕΚ Β' 3253/08.08.2018).

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΣΕΧΠΕΡΙΔΟΥ**

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Διεύθυνση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Εφαρμογών – Τμήμα Β΄
- Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας
Ακαδημίας 65 & Γενναδίου 8, 106 78 ΑΘΗΝΑ

Κοινοποίηση:

Υπουργείο Εσωτερικών – Γενική Διεύθυνση Αποκέντρωσης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης (για την ενημέρωση των Δήμων της Χώρας)

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
- Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης
 - Διεύθυνση Ανάπτυξης Φορολογικών Εφαρμογών - Τμήμα Α΄
 - Διεύθυνση Επιχειρησιακών Διαδικασιών/Υποδιεύθυνση Απαιτήσεων & Ελέγχου Εφαρμογών Φορολογίας - Τμήμα Α΄
 - Διεύθυνση Υπηρεσιών Δεδομένων - Τμήμα ΣΤ΄
- Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
- Α.Τ.Υ.Υ.Π.Δ.